

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Генерала Шлыкова, дом 5а за 2024 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2024
Дата конца отчетного периода		31.12.2024
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	2 452,23
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	6 970 921,89
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	649 944,28
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	3 396 712,34
Начислено за содержание дома	руб.	3 396 712,34
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы СОИ	руб.	471 165,76
Получено денежных средств	руб.	3 467 231,61
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 434 690,77
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	32 540,84
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы СОИ	руб.	461 418,25
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	10 438 153,50
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	82,69
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	7 688 569,51
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	58 108,28

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	114 685,39
Текущий ремонт.	руб.	213 859,11
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	193 136,34
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	360 622,33
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	318 322,26
Обслуживание ВДГО	руб.	89 595,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	361 737,62
		0,00
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	321 313,15
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	776 312,79
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	132 283,19
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	3 607,20
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	440 428,15
Итого		3 325 902,53

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	14
Направленно исковых заявлений	ед.	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	127 918,79

Отчет о выполненных работах за период с 01.01.2024 по 31.12.2024

Адрес: Генерала Шлыкова, 5а

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	36
2	Платные услуги (расценки утверждены Советом депутатов, без учета стоимости материала)		
	Демонтаж	шт.	2
	Демонтаж радиатора отопления (без выноса)	шт.	2
	Перекрытие стояка отопления (в отопительный период в случае аварийной ситуации по вине проживающих со сливом теплоносителя, без учета его стоимости) при оказании услуг МБУ "ЖХ"	шт.	2
	Установка	шт.	2
	Установка радиатора с подводкой труб и 2-мя шаровыми кранами	шт.	2
3	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) инженерных сетей: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию		
	Канализация		2,2
	Смена		2,2
	Внутренних полиэтиленовых канализационных труб		2,2
	Смена внутренних полиэтиленовых канализационных труб диаметром 110 мм	м	2,2
	КИП, тепловые узлы, насосные станции		6
	Монтаж		6
	КИП		6
	Монтаж КИП установка манометров	приборов	6
	Разовые работы и вызовы		4
	Очистка канализационной сети: внутренней	м	4
	Стальные трубы		17
	Смена арматуры		17
	Резьбовой		17
	D20 (ДУ15)		16
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран трехходовой для манометра	шт	6
	Смена арматуры резьбовой d20 (ДУ15): кран шаровой	шт	10
	D20 (ДУ15)		1
	Смена арматуры резьбовой d32 (ДУ25): сгон	сгонов	1
	Теплоизоляция трубопроводов		36
	Монтаж теплоизоляции из		36
	Из вспененного полиэтилена 20мм для труб:		36
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ 25) 1"	м труб	8
	Монтаж теплоизоляции из вспененного полиэтилена 13 мм для труб: (ДУ100) 4"	м труб	28
4	Текущий ремонт		
	Ремонт кровельного покрытия	м2	2
	Герметизация межпанельных швов	шт.	94
	Обследование вентиляционных каналов (кв.118)	шт.	1

Директор
МБУ "Жилищное хозяйство"



Д.С. Савинский